

Verksamhetsberättelse 2014 för Egnahemsägarna i Laxå.

Verksamhetsår: 2014-01-01 - 2014-12-31

Styrelsen har fr.o.m årsmötet 2014 bestått av:

| | |
|-------------------|--------------|
| Leif Sundström | Ordf . |
| Mikael Andersson | Vice ordf. |
| Ingemar Schön | Kassör. |
| Daniel Gustafsson | Sekreterare. |
| Conny Karlsson | Ledamot. |
| Pär Jinnestrand | Suppleant. |
| Daniel Silvén | Suppleant. |

Övriga förtroendeposter:

Valberedningen har under året bestått av Ronny Johansson och Tyrone Linefjord.
Suppleanter : Martin Åstrand och Lennart Eriksson

Revisorer: Bo Rudolfsson och Lars Eriksson.
Revisorssuppleanter: Lennart Eriksson och Ulrika Strålin.

Verksamhet under året:

- **Styrelsemöten.**

Styrelsen har haft 6 st. protokollförda möten under verksamhetsåret.

Hela styrelsen var bjudna till Karlskoga-Degerfors Villaägareförening och diskuterade medlemsskapet i Riksförbundet Egnahemsägarna. KDV-Karlskoga var intresserad av ett fortsatt samarbete med vår förening i Laxå.

- **Föreningsmöte.**

Ett föreningsmöte hölls under september månad på Laxå bibliotek. Det som behandlades var om vår förening skulle vara ansluten till Riksförbundet Egnahemsägarna. Föreningsmötet beslutade att vår förening ej skall vara ansluten till något riksförbund utan skall vara en lokalförening.

- **Hemsida (egnahemlaxa.se).**

Föreningens hemsida där dess verksamhet presenteras samt kontaktuppgifter till förtroendevalda har fått fler besökare. Hemsidan kommer vara föreningens portal där nyheter och information kommer delges i framtiden.

Medlemmar som skickat in sin mejladress kan dessutom, via inloggning, få följande fördelar:

- Se vilka tider som källorna, byggställningen och markvibratorm är tillgängliga.
- Boka källorna och byggställningen direkt på hemsidan.
- Få nyheter via mejl.
- Få tillgång till medlemssidor där rabattavtal mm. presenteras.

- **Fastighetsärenden.**

Styrelsen har behandlat ett stort fastighetsärende där föreningen har hjälpt ett par medlemmar med juridisk handledning och även företrätt medlemmar i yttranden och överklagningar.

En Örebroare köper en fastighet på Ramundervägen 26 i Laxå och ämnar där bedriva ett hem för ensamkommande flyktingbarn. Han ansöker om tillstånd för sin verksamhet och då ingår att få byggnadslov och ändring i detaljplanen. I samband med det så får grannarna yttra sig till byggnadsnämnden. Två av grannarna var medlemmar i vår förening och de vänder sig till oss och vill få hjälp med yttrandet. Ett yttrande upprättades av Pär Jinnestrand och skickades till byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden gick på vårt yrkande, dvs grannar-nas yrkande om att en ny detaljplan erfordras. Fastighetsägaren överklagar byggnadsnämnd-ens beslut till Länsstyrelsen i Örebro. Länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut om ändring av detaljplan. Grannarna var ej nöjda med Länsstyrelsens beslut och de får vår hjälp att överklaga Länsstyrelsens beslut till Mark & Miljödomstolen i Vänersborg.

Mark & Miljödomstolen i Vänersborg upphäver Länsstyrelsens i Örebros beslut med att detaljplanen skall ändras. Då var vi tillbaka till beslutet som vår byggnadsnämnd hade beslutat och i enlighet med vårt remissvar. Sålunda blev ej något hem för ensamkommande flyktingbarn på Ramundervägen 26 utan fortsatt villafastighet med två hyreslägenheter.

- **Utlåning källor, byggnadsställning och markvibrator på hemsidan.**

Utlåningen av källor, byggnadsställning och markvibrator har fungerat över förväntan bra genom att man kan boka själv på hemsidan. Utlåningen har över lag ökat.

- **Medlemsvärvning.**

En medlemsvärvning har ägt rum i Rölfors samt på Hasselforskalaset genom att dela ut ett informationblad. Det resulterade i att vi fick 10 st nya medlemmar

- **Verksamhetsplan för 2014**

Den verksamhetsplan för 2014 som antagits där förslag på aktiviteter som skall ge medlemskapet större mervärde har till största delen genomförts under verksamhetsåret.
En ny verksamhetsplan för verksamhetsåret 2015 kommer att presenteras på årsmötet.

- **Fyra utskott har bildats i styrelsen.**

För att kunna genomdriva verksamhetsplanens innehåll har en föreningsstruktur skapats med fyra utskott där styrelsemedlemmarna får specificerade ansvarsområden för att uppnå ökat fokus inom respektive verksamhetsområde. Mer information på årsmötet.

Utskotten:

- Marknadsutskottet:
- Medlemsutskottet.
- Fordonsutskottet.
- Fastighetsutskottet.

Ansvariga:

Conny Karlsson och Daniel Gustafsson
Ingemar Schöön
Leif Sundström och Mikael Andersson
Pär Jinnestrand och Leif Sundström

- **Reviderade stadgar.**

Ett förslag på nya/reviderade stadgarna har upprättats på grund av namnbytet från Egnahemsägarna Laxå till Laxå Villaägareförening samt utträdet ur Riksförbundet Egnahemsägarna. De nya stadgarna presenteras bland årsmöteshandlingarna på hemsidan samt på årsmötet.

- **Rabattavtal:**

För att öka mervärdet för medlemmarna har styrelsen varit i kontakt med företag och förhandlat fram olika former av rabatter.

- Vår förhoppning är att både medlemmar och de företagen som gett rabatterna ska få nytta av av samarbetet.

Vi har tecknat avtal med Biobränslebutiken i Degerfors samt bensinbolaget Q-STAR.
Samt trädklippning (trädgårdsmästare Johan Kraft, Laxå)

- Hur avtalen kan utnyttjas presenteras på hemsida (som inloggad). När nya rabattavtal blir klara presenteras på hemsidan.

- Ett rabattavtal har påbörjats med Best Security, Laxå (fd BEVA) om villalarm. Avtalet kommer att vara klart för att presenteras på årsmötet och på hemsidan.

- **Verksamheten i siffror:**

- Antal medlemmar 31/12 2014 160 st
- En medlemsökning med 10 st medlemmar och vi har tappat 6 st medlemmar av olika anledningar..

- Medlemsavgift 2014 100 kr /år (varav 45 kr till riksförbundet)

- Utlåningen av kärrorna o markvibratorn har inbringat 6 820 kr

- Byggnadsställningen har inbringat 1 550 kr vilket motsvarar 31 dagar á 50kr/dag. Vilket är en stor ökning av utlåningen mot verksamhetsåret 2013.

- **Ekonomi:**

Föreningens ekonomi redovisas separat på årsmötet samt på hemsidan.

Styrelsen tackar medlemmar och andra som gjort insatser under året!

Laxå den 23 februari 2015

Leif Sundström

Mikael Andersson

Ingemar Schön

Conny Karlsson

Daniel Gustafsson

Daniel Silvén

Pär Jinnestrand